

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Kiinteistö Oy Tampereen Hansalle vuokratun tontin 837-65-7211-2 (Hervanta)  
vuokrasopimuksen päätyminen  
TRE:6027/10.00.03/2021**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Kiinteistö Oy Tampereen Hansalle (Y-tunnus 1708558-1) vuokratun tontin 837-65-7211-2 vuokrasopimus todetaan päättyneeksi 28.2.2022.

Tontin 837-65-7211-2 vuokraoikeuteen kohdistuvat kiinnitykset tulee kuolettaa ja erityinen oikeus poistaa. Vuokralainen vastaa kiinnitysten kuolettamisesta ja erityisen oikeuden poistamisesta.

**Perustelut**

Kiinteistö Oy Tampereen Hansa hallitsee tonttia 837-65-7211-2 pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella, jonka vuokra-aika on 30.11.2001 – 30.11.2031. Tontin pinta-ala on 1.9.2021 alkaen 4 979 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 2 000 k-m<sup>2</sup>. Vuosivuokra vuonna 2022 on 4 396,45 euroa.

Kyseinen tontti sijaitsee asemakaavamuutoksen nro 8688 mukaisella alueella pohjois-Hervannassa. Kaavamuutos koskee korttelia 7211, Louhoskujan katualueita ja Kanjonin viheraluetta. Kaavamuutoksen käynnistivät Tampereen kaupunki ja alueen vuokralainen Kiinteistö Oy Tampereen Hansa. Osapuolten tavoitteena on ollut kehittää aluetta voimassa olevan asemakaavan mukaisesta liike- ja toimistorakennusten sekä asumista palvelevien huoltorakennusten käyttötarkoituksesta asumisen mahdollistavaksi. Kiinteistö Oy Tampereen Hansalle on vuokrattu kaava-alueelta tontti 837-65-7211-2 sekä alueet tontista 837-65-7211-3 ja tilasta 837-585-1-57.

Asemakaavan laatimisen yhteydessä on allekirjoitettu toteutus sopimus, missä on sovittu mm. alueelle muodostuvien tonttien vuokraamisesta. Toteutus sopimuksen mukaisesti Kiinteistö Oy Hansalle kaava-alueelta aiemmin vuokrattujen alueiden vuokrasopimuksia tullaan purkamaan erillisillä päätöksillä siltä osin, kun niistä kuuluu kulloinkin vuokrattavaan tonttiin.

Tontin 837-65-7211-2 vuokrasopimusta on 1.9.2021 alkaen purettu siltä osin, kun siitä kuuluu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella vuokrattuun tonttiin 837-65-7211-10.

Asunto- ja kiinteistö lautakunnan päätöksellä 9.2.2022 § 29 on Bonava Suomi Oy:n perustamille yhtiöille päätetty vuokrata pitkäaikaisilla maanvuokrasopimuksilla 1.3.2022 alkaen tontit 837-65-7211-7 ja 8, jotka

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

muodostuvat yhteensä 1 373 m<sup>2</sup>:n osalta tontista 837-65-7211-2. Aiemmin on alueelta varattu tontti 837-65-7211-9, joka muodostuu 829 m<sup>2</sup>:n osalta tontista 2 sekä vuokrattu tilapäisellä sopimuksella tontti 837-65-7211-6, joka muodostuu 2 777 m<sup>2</sup>:n osalta tontista 2.

Näiden vuokrausten jälkeen tontin 837-65-7211-2 vuokrasopimusta tulisi todeta päättyneeksi 28.2.2022.

Tontin 837-65-7211-2 vuokraoikeuteen kohdistuvat kiinnitykset tulee kuolettaa ja erityinen oikeus poistaa. Vuokralainen vastaa kiinnitysten kuolettamisesta ja erityisen oikeuden poistamisesta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksikin ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

#### **Tiedoksi**

Kiinteistö Oy Tampereen Hansa/Bonava Suomi Oy, Anna Kummila, Sanna Loponen, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, maanvuokrat, Satu Laine, Heli Toukoniemi

#### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 31.3.2022  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 22.3.2022

#### **Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

**Tampere**  
Kiinteistöjohtaja

**Ote viranhaltijapäätöksestä**  
21.03.2022

3 (5)  
**§ 186**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Tampere  
22.03.2022

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 186

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.